

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

( § 663 a nasl. ust. Obč. zákonníka )

## Čl. I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Nižný Hrabovec, v zastúpení Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce  
094 21 Nižný Hrabovec č. 40  
IČO: 00332593  
( ďalej len prenájomca v texte zmluvy)

**1.2. Nájomca:** Bc. Marcel Jakubo, 094 21 Nižný Hrabovec, Osiče č. 427, nar. [REDAKOVANÉ] obč. SR  
( ďalej len nájomca v texte zmluvy)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

2.1. Podľa LV č. 810 prenájomca je vlastníkom parcely č. 600/1, orná pôda, výmera 1147m<sup>2</sup>, intraviláne obce, k.ú. Nižný Hrabovec ( katastrálna mapka – červeným označená, je v prílohe).

2.2. Parcela svojím nepravidelným tvarom je situovaná v rodinnej zástavbe a je ťažko užívateľná pre obecné účely. Inak jej stav vyžaduje pravidelnú údržbu a tým aj zvýšené náklady pre obec. Navyše jej bonita pre poľnohospodárske využitie je málo rentabilná.

2.3. Obecné zastupiteľstvo posúdilo celkový stav využitia pozemku a v zmysle § 9a zákona č. 138/ 91 Zb. bodu 9, písm. c) rozhodlo 06.11.2014 túto parcelu zaradiť pod ustanovenia zákona osobitného zreteľa, ktorú schvaľuje do prenájmu podľa určených podmienok. Obec zverejnila zámer dať do nájmu túto parcelu na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke dňa 02.09.2014 podľa zák. č. 507/2010 Z.z. čl. I. por. čís. 7 k § 9a pri zachovaní 15 dní pred schválením v zastupiteľstve obce ( novela zák. č. 138/1991 Zb.).

## Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok parc. č.KN 600/1, orná pôda, o výmere 1147m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 810, obec Nižný Hrabovec na Správe katastra Vranov nad Topľou.

## Čl. IV. Podmienky dočasného užívania

4.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom výroby sena a zabezpečovať celkovú údržbu pri jej zúrodňovaní.

## Čl. V. Cena prenájmu

5.1. Vzhľadom na záujem prenájomca, aby pozemok bol bežne využívaný v intraviláne obce, výška ročného nájmu sa dohodla 1,00 Eur. Nájomné je splatné do 10. januára nasl. roka na účet obce.

## Čl. VI. Doba prenájmu a výpovedná lehota

6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/200Z.z. Účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

6.2. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 20.11.2014 pri dodržaní bodu 6.1. tejto zmluvy.

6.3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať v lehote troch mesiacov s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane do vlastných rúk. Strany sa dohodli, že v prípade potreby sa výpovedná doba predĺži o zber úrody pre nájomcu, najneskôr do 1.11. kalendárneho roka.

- 6.4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy t.j. pozemok v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
- 6.5. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj dňom uplynutia náhradnej lehoty danej nájomcovi, ak nezaplátí nájomné podľa čl. V bod 5.1. tejto zmluvy.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

Nížny Hrabovec 10.11.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

