

J. P. ...
ADVOKÁT ...
094 21 NIŽNÝ HRABOVEC 148

KÚPNA ZMLUVA o prevode práv k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení vecného bremena / § 588, § 151n a nasl. ust. OZ /

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúca:

Obec Nižný Hrabovec, v zastúpení Mgr. Marcela Pčolinská, starostka obce Nižný Hrabovec,
bytom 094 21 Nižný Hrabovec č. 40
Ičo: 00332593
Dič.: 2020630249
SR, katastrálne územie Nižný Hrabovec
(ďalej len predávajúca obec a oprávnená zo zmluvy o zriadení vecného bremena)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Roman GAŽI, rod. Gaži
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Nar.: [REDAKOVANÉ]
Bytom: 094 21 Nižný Hrabovec č. 159
Občan: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci a povinný zo zmluvy o zriadení vecného bremena)

1.3. Zmluvné strany sa dňa 10.11.2014 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588, § 151n a nasl. ust. Občianskeho zákonníka / ďalej len zmluva v texte /.

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Podľa LV č. 810 predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. 1/1, výmera 8420m², kat. úz. Nižný Hrabovec. Charakter pozemku: zastavané plochy a nádvoria, z ktorej parcely podľa GP č. 44199236-63/2012 sa vyčleňuje parcela č. 1/4 vo výmere 16m² pre kupujúceho do výlučného vlastníctva na prechod od rodinného domu na obecnú komunikáciu. Obec zverejnila zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke 02.09.2014 podľa zákona č. 507/2010 Z.z. Čl. I. poradové číslo 6 k § 9a ods. 8 písm. e/ pri zachovaní najmenej 15 dní pred schválením v zastupiteľstve obce (novela zák. č. 138/1991 Zb.).

2.2. Obecné zastupiteľstvo posúdilo možnosti prechodu kupujúceho od rodinného domu na miestnu komunikáciu, vzalo tiež do úvahy dlhodobé užívanie tohto prechodu v nájomnom vzťahu s obcou a v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. bodu 9, písm. c/ rozhodlo túto parcelu pod č. 1/4 zaradiť pod ustanovenia citovaného zákona, ako odpredaj parcely z titulu **osobitného zreteľa**, ktorú poslanci schválili s **počtom prítomných hlasov 6 (100%)** a zriadením **vecného bremena v prospech obce Nižný Hrabovec** titulom podzemného káblového (potrubného) vedenia, o ktoré kupujúci bude (po vklade do evidencie nehnuteľností a nadobudnutí vlastníctva) **zat'azený vecným bremenom v prospech oprávnenej obce Nižný Hrabovec**.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva formou osobitného zreteľa kupujúcemu nehnuteľnosť z LV č. 810 novovytvorenú **parcelu č.1/4 vo výmere 16m²**, zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Nižný Hrabovec, uvedenú v Geometrickom pláne č. 44199236-63/2012 a vo výkaze výmer. Nový stav parcely **č. 1/4 vo výmere 16m²** touto kúpnu zmluvou nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo odpredanej nehnuteľností pod parc. č.1/4, výmera 16m², k.úz. Nižný Hrabovec podľa GP a výkazu výmer.

3.2. Kupujúci od predávajúceho **kupuje parcelu č.1/4, výmera 16m²** uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy

do výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume 3,33 € Eur za 1 m², spolu 53,28 Eur. Slovom: päťdesiattri Eur a dvadsaťosem cent., a to pri podpise tejto zmluvy na účet obce číslo: 20 323 632/0200 vedený vo VÚB, a.s. v pobočke Vranov n/T alebo v hotovosti do pokladne obce.

4.2. Odpredaj nehnuteľnosti / pozemku /a cena bola jednohlasne schválená v zastupiteľstve obce Nižný Hrabovec, dňa 06.11.2014 titulom osobitného zreteľa pri rešpektovaní § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č 138/91 Zb. o majetku obcí / uznesenie v prílohe / a zák. č. 507/2010 Z.z. por. čís. 6 § 9a ods. 8 písm. e/.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci túto nehnuteľnosť mal dlhodobo v prenájme.

5.2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mi úplne známy a prehlasujem, že predmet kúpy prijímam a kupuje bez výhrad, v stave v akom kupovaná nehnuteľnosť / parcelná plocha / leží z hľadiska prístupovej cesty na obecnú komunikáciu k rodinnému domu.

6. Zriadenie vecného bremena v prospech obce Nižný Hrabovec

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

1. Roman Gaži, rod. Gaži, nar. 18.02.1974, ako kupujúci a budúci vlastník parcely č. 1/4, (z LV č. 810) vo výmere 16m², k.ú. Nižný Hrabovec, zriaďuje na tejto parcele bezodplatne vecné bremeno v prospech obce Nižný Hrabovec, Ičo: 00332593, ktoré zodpovedá jej právu mať tam uložené podzemné potrubie (plynové, vodovodné, káblové) a potrubie na odvádzanie dažďovej vody. Na zachovanie tohto bremena umožním oprávnenej obci vykonať opravy (uložiť nové potrubie), bez náhrady povinnému. Vecné bremeno sa vzájomne dohodlo na časovo neobmedzené trvanie a prechádza na vlastníka nehnuteľností. Navrhovateľ Roman Gaži, ako povinný sa zaväzuje toto právo oprávnenej obci strpieť a znášať po právoplatnom rozhodnutí OÚ odboru katastra vo Vranove n/T.

2. Obec Nižný Hrabovec právo zodpovedajúce vecnému bremenu toto právo zriadené zo strany povinného prijíma.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenie zmluvných strán

7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na odpredávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v riadnom užívaní.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a náklady z titulu zriadenia vecného bremena znáša kupujúci.

7.3. Pre účinnosť tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou odbor katastra, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podá obec.

8. Závěrečné ustanovenia

8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi v Slovenskej republike.

8.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce Nižný Hrabovec.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpise zmluvných strán, avšak najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce a povolením vkladu podľa bodu 7.3. zmluvy.

8.4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Nižný Hrabovec 10.11.2014

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

